

## Z Á P I S N I C A

**z 9. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 24. 6. 2024 o 17.00 hod.  
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

---

### **PRÍTOMNÍ :**

### **Za OcÚ :**

Rastislav Majoroš, aerostat obce  
Ing. Marek Kaňuch, poslanec  
Peter Spišák, poslanec  
Peter Prezbruch, poslanec  
Maroš Čižmár, poslanec  
Jozef Artim, poslanec  
MDDr. Štefan Šosták, poslanec  
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec a zástupca starostu  
Lukáš Spišák, poslanec - dostavil sa v priebehu rokovania

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent  
Ivana Andrejková, ekonómka

### **Neprítomní:**

Ján Komáromi, poslanec, Lukáš Spišák, poslanec,

### **Ďalší prítomní:**

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce  
občania podľa prezenčnej listiny

#### 1. Otvorenie

- a/ Schválenie programu rokovania
- b/ Voľba návrhovej komisie
- c/ určenie overovateľov zápisnice
- d/ určenie zapisovateľa

#### 2. Kontrola plnenia uznesení

#### 3. Stanovisko kontrolóra a schválenie záverečného účtu obec za rok 2023

#### 4. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

#### 5. Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2

#### 6. Vypracovanie PD - Kultúrny dom - interiér

#### 7. Návrh rady MŠ na vymenovanie riaditeľky MŠ

#### 8. Žiadosti o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy v obecnom byte

#### 9. Pridelovanie obecného nájomného bytu v bytovom dome A

#### 10. Žiadosť o zmenu a doplnok ÚPD - Landhouse Invest, s.r.o.

#### 11. NP Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniam

#### 12. Informácie starostu obce

#### 13. Interpelácie poslancov

#### 14. Dotazy a dopyty občanov

#### 15. Záver

## **1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámil ich s programom rokovania. Starosta dal hlasovať o predloženom programe. Poslanci navrhovaný program jednomyselne schválili. Nebolo navrhnuté žiadne doplnenie.

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Maroš Čižmár  
Peter Prezbruch  
MDDr. Štefan Šosták

Za overovateľov aerostat určil poslancov: Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.  
Peter Spišák

Za zapisovateľku aerostat určil: Ing. Zuzana Mihóková

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 140/VI/2024, 141/VI/2024, 142/VI/2024.

## **2. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení za obdobie od 29.4.2024 do dnešného dňa vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Ivanišín. Konštatoval, že všetky uznesenia obsahujúce úlohu sú splnené. Zároveň navrhol z administratívnych dôvodov zrušiť uznesenie č. 133/IV/2024 týkajúce sa územného plánu, nakoľko ešte nie je formálne ukončené zisťovacie konanie strategického dokumentu týkajúce sa posudzovania vplyvov na životné prostredie. Poslanci kontrolu plnenia vzali na vedomie a navrhované uznesenie zrušili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 143/VI/2024.

Starosta udelil slovo z časových dôvodov p. B. Tóthovi, ktorý sa zúčastnil zasadnutia zastupiteľstva ako zástupca spoločnosti Landhouse Invest, s.r.o.. Poslancom tlmočil žiadosť o povolenie procesu zmeny územného plánu, ktorá sa bude prerokovávať v 10. bode programu. Vlastnia pozemky na Letnej ulici parc.č. 798/1, 798/2 a 798/3, ktoré plánujú využiť na individuálnu bytovú výstavbu. Ich požiadavka bola nahlásená aj v procese zmien a doplnkov č. 6 ÚPD, ktorý práve prebieha, avšak do konečnej verzie nebola zahrnutá a v tejto fáze to už nie je možné dodatočne zapracovať. V prípade, že poslanci žiadosť schvália, firma si zmenu územného plánu zaplatí sama na svoje náklady. Poslanci si požiadavku vypočuli, hlasovanie bude následne podľa programu.

## **3. Stanovisko kontrolóra a schválenie záverečného účtu obec za rok 2023**

Po skončení rozpočtového roka obec spracuje údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu. Povinnosť zostaviť záverečný účet obci ukladá zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorý okrem iných skutočností upravuje zostavenie účtu, jeho náležitosti a obsah. Povinnosťou hlavného kontrolóra je splnenie týchto povinností zo strany obce preveriť a výsledok uviesť do svojho odborného stanoviska.

Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2023 predložil Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce. Konštatoval, že návrh záverečného účtu obsahuje povinné náležitosti, bol zverejnený zákonným spôsobom a celoročné hospodárenie obce schválil bez výhrad. Poslanci stanovisko kontrolóra vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

Návrh záverečného účtu obce za rok 2023 vypracovala ekonómka obce p. Andrejková. Záverečný

účet obce a rozpočtové hospodárenie obce je prehľadne spracované v tabuľkovej forme. Zostatok vo výške 188 913,41 EUR Eur bude použitý na tvorbu rezervného fondu. Návrh dokumentu bol dňa 30.5.2024 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce a taktiež bol v predstihu doručený e-mailovou poštou poslancom. K záverečnému účtu obce nemali poslanci výhrady a jednohlasne ho schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 144/VI/2024.

#### **4. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024**

Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024 vypracoval a predložil kontrolór obec Ing. Patrik Ivanišín. Návrh plánu bol zákonným spôsobom a v predpísanej lehote zverejnený na úradnej tabuli a v predstihu zaslaný poslancom. Poslanci nenavrhlí žiadne zmeny ani doplnenia a predložený plán kontrolnej činnosti jednohlasne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 145/VI/2024.

#### **5. Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2**

Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2024 rozpočtovým opatrením č. 2 predložila ekonómka obce p. Andrejková. Vymenovala dôvody, pre ktoré je potrebné upravovať rozpočet, napr. navýšenie príjmovej časti o prostriedky z projektov, navýšenie vo výdavkovej časti na oplatenie cintorína a areálu MŠ, nákup elektronickej úradnej tabule a taktiež viaceré presuny medzi položkami. Poslanci po krátkom vysvetlení úpravu rozpočtu jednomyseľne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 146/VI/2024.

#### **6. Vypracovanie projektovej dokumentácie - kultúrny dom - interiér**

Starosta informoval poslancov, že v súvislosti s prebiehajúcim obstarávaním projektovej dokumentácie na rekonštrukciu kultúrneho domu z hľadiska zvýšenia energetickej efektívnosti by bolo vhodné zväžiť aj interiérové úpravy, aby sa vnútorné priestory usporiadali účelnejšie a odstránili sa zbytočné hluché miesta, ktoré nie je možné využívať. V prípade, že by v budúcnosti vyšla k tomu relevantná výzva, budeme na ňu pripravení. Poslanci po diskusii jednohlasne odsúhlasili obstaranie projektovej dokumentácie na interiérové úpravy v budove kultúrneho domu. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 147/VI/2024.

#### **7. Návrh rady MŠ na vymenovanie riaditeľky MŠ**

Dňa 22.5.2024 sa konalo výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľa materskej školy. Na základe výsledkov zaslala Rada školy pri MŠ starostovi návrh na vymenovanie úspešnej uchádzačky Bc. M. Ďurkovej do funkcie riaditeľky. Poslanci uvedenú informáciu vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 148/VI/2024.

#### **8. Žiadosti o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy v obecnom byte**

V najbližšom období skončia nájomné zmluvy nájomníkom V. Héželovej v bytovom dome A a Mgr. D. Popad'ákovej a Ing. D. Varšovej v bytovom dome B. Nájomníci v stanovenej lehote písomne požiadali obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložili potrebné doklady o príjme. Starosta udelil slovo p. Héželovej, ktorá sa zúčastnila na zasadnutí zastupiteľstva. Poslanci po diskusii schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníkmi a poverili obecný úrad na uzavretie a zverejnenie nájomných zmlúv. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 149/VI/2024

#### **9. Pridelovanie obecného nájomného bytu v bytovom dome A**

Doterajšia nájomníčka obecného bytu č. 3 v bytovom dome A súp, č. 516 M. Marjová písomne oznámila zámer ukončiť nájom k 30.6.2024. Obec písomne vyzvala záujemcov o byt z poradovníka, aby predložili požadované potvrdenia o príjme za predchádzajúci kalendárny rok. Zo žiadateľov, ktorí prejavili záujem a zároveň spĺňali podmienky určené zákonom a predpismi obce, rozhodlo obecné zastupiteľstvo po dôkladnom zvážení všetkých okolností o pridelení uvedeného bytu M.Sýkorovi od 1.7.2024 na obdobie jedného roka.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 150/VI/2024.

### **10. Žiadosť o zmenu a doplnok ÚPD - Landhouse Invest, s.r.o.**

V tomto bode programu poslanci rozhodujú o žiadosti o povolenie na zmenu úzmeného plánu spoločnosti Landhouse Invest, s.r.o., ktorej zástupca B. Tóth dostal slovo na začiatku rokovania. Starosta k veci doplnil, že v zmysle konzultácie so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je možné tento proces spustiť, aj keď ešte nie je formálne ukončený proces zmien a doplnkov č. 6. Poslanci obstaranie po diskusii jedohlasne schválili obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Zemplínska Teplica na náklady žiadateľa.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 151/VI/2024.

### **11. NP Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniam**

Starosta informoval o možnosti zapojiť sa do národného projektu, ktorého cieľom je právne vysporiadanie pozemkov pod obydliami MRK. Poslanci boli oboznámení s podmienkami projektu a návrhom zmluvy o spolupráci. Po dôkladnom zvážení v súčasnej dobe vstup do projektu neodsúhlasili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 152/VI/2024.

### **12. Informácie starostu obce**

Starosta informoval, že 16. júna sa pod záštitou obce uskutočnil Deň rodiny na futbalovom ihrisku, poďakoval za pomoc tým, ktorí sa zúčastnili.

Folkórne slávnosti sú naplánované na nedeľu 15. septembra, budeme potrebovať pomoc, kto bude môcť, zvoláme k tomu aj pracovné stretnutie.

V mesiaci máj sme podali dve žiadosti: v rámci výzvy na zberné dvory na zakúpenie zberovej techniky a v rámci výzvy na individuálne potreby obcí na zakúpenie mulčovacej kosačky, výsledok zatiaľ nepoznáme.

V rámci Miestnej akčnej skupiny Sečovský región, ktorej sme členom, sú vyhlásené nové výzvy. Vzhľadom na nie veľmi vysokú alokáciu je možné sa zapojiť len s menším projektom, rozmyšľáme v rámci tejto výzvy požiadať o financie na prekrytie amfiteátra.

Obec obdržala oznámenie z Ministerstva životného prostredia SR - je možnosť opätovne spustiť proces získania vodného vrtu ZAR 4 (Sady) do vlastníctva obce, deklarovali sme záujem.

Havarijný stav strechy na požiarnej zbrojnici - opraví p. Leško.

Znovu plánujeme letné kino, po skúsenostiach z minulého roku budeme premietat' každú sobotu a len filmy určené pre deti.

Záverom starosta vyslovil uznanie dobrovoľným hasičom za ich aktivity a zároveň im tlmočil pochvaly od starostov okolitých obcí.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 153/VI/2024.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec Lukáš Spišák, čím sa počet poslancov zvýšil na 8.

### **13. Interpelácie poslancov**

Poslanec P. Prezbruch - opakovane upozorňuje na chodník pri kaplnke, do ktorého zasahuje neošetrovaná zeleň. Zároveň je na viacerých miestach vydutý povrch.

Poslanec P. Spišák doplnil, že aj na iných miestach, napr. parčík oproti Agátovej, je prerastená zeleň. Kontrolór Ing. Ivanišin – už minule upozorňoval, že popri plote okolo obecných bytoviek nie je pokosené, nedošlo k náprave. Poslanec P. Spišák navrhuje pozdĺž plota umiestniť gumové pásy, znemožní to rast trávy a dobre sa to kosí.

Starosta - majiteľov pozemkov písomne vyzývame, na obecné pozemky pošleme aktivačných pracovníkov. Čo sa týka poškodeného povrchu obecných chodníkov a ciest, komunikujeme s firmou, ktorá sa tomu venuje, plánujeme opravu všetkých kritických úsekov naraz.

Poslanec P. Prezbruch - parkovanie na miestnych komunikáciách sa stále viac rozmáha. Poslanec Š. Šosták - navrhuje začať najprv s upozornením, napr. na webstránke, v rozhlase.

Starosta - zvažujeme alejovú výsadbu, aby autá neparkovali na obecných zelených plochách.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 154/VI/2024.

#### **14. Dotazy a dopyty občanov**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili viacerí občania, ktorí sa obrátili na poslancov so svojimi požiadavkami. B.Tóthovi a V. Héželovej bolo udelené slovo v bodoch programu, ktoré sa ich priamo týkali.

Pani M. Kovaľová - má problém s pretekajúcou vodou od susedov, najvýraznejšie sa to prejavuje počas dažďa, keď voda pravdepodobne nestíha odtekať trativodom a končí na jej pozemku. Z tohto dôvodu má neustále podmáčanú záhradu a obáva sa poškodenia oplotenia. Komunikácia s predchádzajúcimi majiteľmi domu nebola úspešná. Starosta - považuje to za susedský spor, napriek tomu bol osobne viackrát preveriť situáciu, je potrebné komunikovať s novým majiteľom a vyzvať ho na nápravu. Kontrolór obce Ing. Ivanišin - navrhuje podnet zapísať a zaevidovať ako sťažnosť a následne sa ňou zaoberať v zmysle zákona o sťažnostiach.

Ing. Š. Urban - oslovil obecné zastupiteľstvo s ponukou na zámenu pozemkov: ponúka ornú pôdu v katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto za pozemok na Soroške par. č. 131 vo vlastníctve obce. Svoju žiadosť odôvodňuje budúcim zámerom výstavby rodinného domu a spomínaný pozemok by použil ako prístupovú cestu.

Starosta - upozornil, že obec môže nakladať s majetkom len v zmysle zákona o majetku obcí, ktorý stanovuje konkrétne postupy. Navrhovaná zámena by bola možná len s ohľadom na osobitný zreteľ.

Kontrolór Ing. Ivanišin - nevidí výhody tejto zámény pre obec a ani dôvod na uplatnenie osobitného zreteľa. Pozemok je voľne prístupný z miestnej komunikácie. Ak poslanci v budúcnosti rozhodnú, že uvedený pozemok je prebytočným majetkom, bude potrebné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž.

Poslanci ponuku vzali na vedomie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 155/VI/2024.

#### **15. Záver**

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.

Peter Spišák

Rastislav Majoroš  
starosta